

DZĪVOJAMAI MĀJAI MALTAS IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000782160 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

010007899999 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektētās ielas sarkanās līnijas

0100078160002 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Maltas ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782160002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780109 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23362. Dzīvojamā mājā ir 120 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Dzīvojamai mājai Maltas ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5527 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maltas ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782160 daļa. Platība ~ 4392 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782160 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28677. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 1135 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

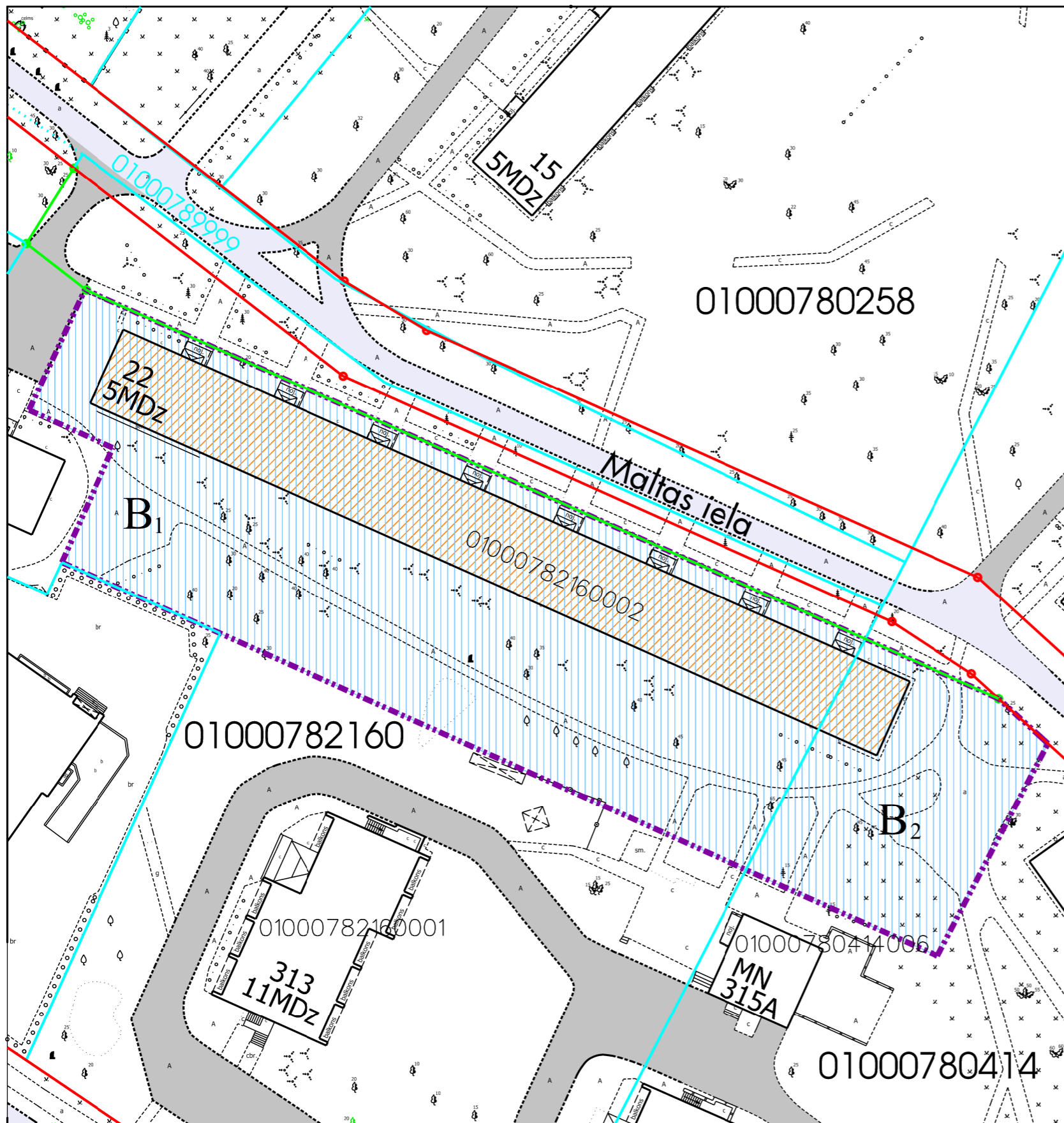
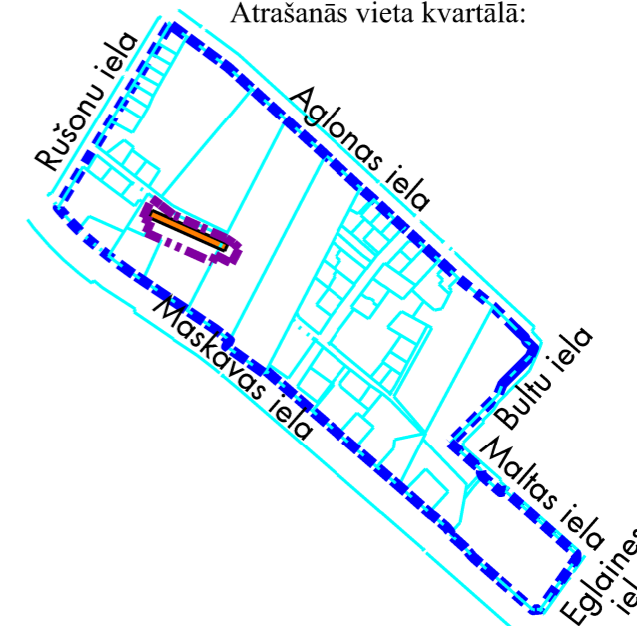
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700